



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ
3. Ст-275/2016
05. мај 2017. године
Београд
Масарикова 2

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ, стечајни судија Наталија Пејић - Кордић, поступајући по предлогу **предлагача** „BBS BELGRADE BUSINESS COMPANY“ д.о.о. из Београда, Македонска 19 кога заступа пуномоћник Благоје Кондић, адвокат из Београда, Кнеза Милоша 6/7, **предлагача** Специјализовано заваривачко привредно друштво „Заваривач“ а.д. у стечају из Врања, Радничка 7, **предлагача** Страхине Миловановића из Београда Товилиште 1/1а, кога заступа пуномоћник Предраг Дикић, адвокат из Београда, Драгице Кончар 17/21, **предлагача** „НОВА АГРОБАНКА“ а.д. у стечају из Београда, Сремска 3-5 и **предлагача** „ПРИВРЕДНА БАНКА АГРОБАНКА“ а.д. у стечају из Београда, Сремска 3-5 по предлогу за отварање поступка стечаја над **дужником** Холдинг Корпорација „КОМГРАП“ а.д. из Београда, Теразије 4, кога заступа пуномоћник Огњен Ђурић, адвокат из Београда, Булевар краља Александра 43/6, матични број 07043473, ПИБ: 100001923, донео је дана 05.05.2017. године:

РЕШЕЊЕ

I ОТВАРА СЕ поступак стечаја над **дужником ХОЛДИНГ КОРПОРАЦИЈА „КОМГРАП“ а.д. Београд, ул. Теразије бр 4, матични број 07043473, ПИБ 100001923**, а на предлог **предлагача** „BBS BELGRADE BUSINESS COMPANY“ д.о.о. из Београда од 15.11.2016. године, **предлагача** Специјализовано заваривачко привредно друштво „Заваривач“ а.д. у стечају из Врања, од 17.11.2016. године, **предлагача** Страхине Миловановића из Београда од 09.03.2017. године, **предлагача** „НОВА АГРОБАНКА“ а.д. у стечају из Београда и **предлагача** „ПРИВРЕДНА БАНКА АГРОБАНКА“ а.д. у стечају из Београда од 06.04.2017. године.

II УТВРЂУЈЕ СЕ постојање стечајног разлога трајније неспособност плаћања.

III ИМЕНУЈЕ СЕ за стечајног управника Новак Стајић из Београда.

IV НАЛАЖЕ СЕ заступнику дужника да изврши примопредају дужности са стечајним управником у време и месту које стечајни управник одреди и то тако што ће му предати печате, сву документацију и сву непокретну и покретну имовину стечајног дужника, као и пословни простор који користи на даље чување и управљање.

V ПОЗИВАЈУ СЕ сви повериоци да у року од 120 дана од објављивања огласа о отварању поступка стечаја над стечајним дужником у "Службеном гласнику РС" пријаве Привредном суду у Београду своја обезбеђена и необезбеђена потраживања.

VI ПОЗИВАЈУ СЕ дужници стечајног дужника да испуне своје обавезе према стечајној маси.

VII ОДРЕЂУЈЕ СЕ испитно рочиште за 29.09.2015. године у 11,00 часова, које ће се одржати у Привредном суду у Београду, Масарикова број 2, судница 100/1.

VIII ОДРЕЂУЈЕ СЕ прво поверилачко рочиште на коме ће се расправљати о извештају о економско-финансијском положају стечајног дужника за 20.06.2015. године у 11,00 часова, а које ће се одржати у Привредном суду у Београду, Масарикова број 2, судница 100/1.

IX Оглас о отварању поступка стечаја над стечајним дужником биће објављен на огласној табли Суда дана 12.05.2015. године.

Образложење

Предлагач „BBC BELGRADE BUSINESS COMPANY“ д.о.о. из Београда, Македонска 19 поднео је дана 15.11.2016. године предлог за отварање стечајног поступка над дужником Холдинг Корпорација „КОМГРАП“ а.д. из Београда, Теразије 4, који је заведен код Привредног суда у Београду под бројем 3.Ст-275/2016 из разлога постојања стечајног разлога трајније неспособности за плаћање.

Поднеском од 17.11.2016. године, предлагач Специјализовано заваривачко привредно друштво „Заваривач“ а.д. из Врања поднео је овом Суду предлог за отварање стечајног поступка над дужником Холдинг Корпорација „КОМГРАП“ а.д. Београд, заведен у предмету 2. Ст-277/2016 обзиром да је код дужника наступио стечајни разлог трајније неспособности плаћања.

Решењем Привредног суда у Београду 3.Ст-275/16 од 06.12.2016. године, поступак по предлогу предлагача „Заваривач“ а.д. Врање који је заведен под бројем предмета 2. Ст-277/16 спојен је предмету 3.Ст-275/16 по коме се води поступак против истог дужника.

Поднеском од 29.12.2016.године, предлагач „АСИАН“ д.о.о. из Београда поднео је овом Суду предлог за отварање стечајног поступка над дужником Холдинг Корпорација „КОМГРАП“ а.д. Београд, заведен у предмету 4. Ст-312/2016 обзиром да је код дужника наступио стечајни разлог трајније неспособности плаћања

Решењем Привредног суда у Београду 3.Ст-275/16 од 12.01.2017. године, поступак по предлогу предлагача „АСИАН“ д.о.о. Београд који је заведен под бројем предмета 4. Ст-312/16 спојен је предмету 3.Ст-275/16 по коме се води поступак против истог дужника.

Поднеском од 20.03.2017. године, предлагач АСИАН ДОО из Београда је повукао предлог за отварање стечајног поступка над дужником Холдинг Корпорација „КОМГРАП“ а.д. Београд.

Поднеском од 09.03.2017.године, предлагач Страхиња Миловановић из Београда поднео је овом Суду предлог за отварање стечајног поступка над дужником Холдинг Корпорација „КОМГРАП“ а.д. Београд, заведен у предмету 2. Ст-43/2017 обзиром да је код дужника наступио стечајни разлог трајније неспособности плаћања.

Решењем Привредног суда у Београду 3.Ст-275/16 од 18.04.2017. године, поступак по предлогу предлагача Страхиње Миловановића из Београда који је заведен под бројем предмета 4. Ст-43/17 спојен је предмету 3.Ст-275/16 по коме се води поступак против истог дужника по предлогу предлагача BBC BELGRADE BUSINESS COMPANY ДОО из Београда, предлогу предлагача Специјализовано заваривачко привредно друштво „ЗАВАРИВАЧ“ АД из Врања. Истим решењем, констатовано је повлачење предлога за отварање стечаја предлагача „АСИАН“ д.о.о. Београд, сходно наводу из поднеска од 20.03.2017. године.

Дана 06.04.2017. године, „НОВА АГРОБАНКА“ а.д. у стечају из Београда и предлагач „ПРИВРЕДНА БАНКА АГРОБАНКА“ а.д. у стечају из Београда, поднели су предлог за отварање поступка стечаја због трајне неспособности плаћања над истим дужником, а предмет је заведен под бројем 2. Ст-68/2017.

Решењем Привредног суда у Београду 3.Ст-275/16 од 05.05.2017. године, поступак по предлогу предлагача „НОВА АГРОБАНКА“ а.д. у стечају из Београда и предлагача „ПРИВРЕДНА БАНКА АГРОБАНКА“ а.д. у стечају из Београда који је заведен под бројем предмета 4. Ст-68/17 спојен је предмету 3.Ст-275/16 по коме се води поступак против истог дужника по предлогу предлагача BBC BELGRADE BUSINESS COMPANY ДОО из Београда, предлогу предлагача Специјализовано заваривачко привредно друштво „ЗАВАРИВАЧ“ АД из Врања и Страхиње Миловановића из Београда.

Одлучујући о предлогу предлагача, утврђено је:

- да је поверилац „Ациан“ д.о.о. Београд, Вишеградска б поднео предлог за извршење на основу извршне исправе Првом основном суду који је дозвољен решењем 2.И.18938/15 од 18.11.2015. године против ХК „Комграп“ а.д. Београд на основу Анекса уговора о продаји ствари оброчним отплатама цене ОПУ:769/2015 од 19.10.2015. године, ради исплате новчаног потраживања у висини од 69.030.000,00 динара,

- да је поверилац Друштво за грубе грађевинске радове и специфичне радове нискоградње „Ђ 8 инвестиције“ д.о.о. Београд, Македонска 19 поднео предлог за извршење на основу извршне исправе Првом основном суду и дозвољен решењем 5.И.19189/15 од 20.11.2015. године против ХК „Комграп“ а.д. Београд на основу поравнања ОПУ-1654-2015 од 09.11.2015. године ради исплате новчаног потраживања у висини од 61.300.000,00 динара,

- да је пресудом на основу признања 9.П-1347/16 од 21.04.2016. године, усвојен је тужбени захтев Друштво за грубе грађевинске радове и специфичне радове нискоградње „Ђ 8 инвестиције“ д.о.о. Београд, Македонска 19 и обавезан ХК „Комграп“ а.д. Београд да плати 121.000,69 Еур са каматом почев од 22.12.2015. године, до исплате у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате,

- да је поверилац Друштво за грубе грађевинске радове и специфичне радове нискоградње „Ђ 8 инвестиције“ д.о.о. Београд, Македонска 19 поднео предлог за извршење на основу извршне исправе Привредном суду у Београду и дозвољен решењем 4.ИИ.370/16 од 30.05.2016. године против ХК „Комграп“ а.д. Београд на основу правоснажне пресуде Привредног суда у Београду 9.П-1347/2016 од 21.04.2016. године, ради исплате новчаног потраживања у висини од 121.000,69 Еур са каматом почев од 22.12.2015. године,

- да је Закључком о јавној продаји јавног извршитеља И.Ипс-911/15 од 27.10.2016. године по предлогу повериоца „Ациан“ д.о.о. Београд, Вишеградска 6, Предрага Рњака, Ракић Ђорђа, Верице Шијаковић, Леле Лазић – Томић, Илије Ћосовића, Данијеле Николић против дужника ХК „Комграп“ а.д. Београд одређена продаја путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника у Устаничкој 63.

- да су Закључком јавног извршитеља И.Ипс-123/15 од 31.10.2016. године по предлогу повериоца Друштво за грубе грађевинске радове и специфичне радове нискоградње „Ђ 8 инвестиције“ д.о.о. Београд, Македонска 19 против дужника ХК „Комграп“ а.д. Београд, додељене су непокретности у улици Теразије 4 купцу Привредном друштву за туризам и услуге „BBC BELGRADE BUSINESS COMPANY“ д.о.о. Београд, Македонска 19 за износ од 187.039.700,64 динара.

- да је дописом од 07.11.2016. године, Градско правобранилаштво града Београда обавестило извршитеља Мирјану Димитријевић да је Град Београд ванкњижни власник простора у Устаничкој 63, достављајући уговоре о закупу и уговоре о стицању својине над локалима.

- да је Уговором о цесији од 09.11.2016. године, Друштво за грубе грађевинске радове и специфичне радове нискоградње „Ђ 8 инвестиције“ д.о.о. Београд, Македонска 19 своје доспело потраживање уступио Привредном друштву за туризам и услуге „BBC BELGRADE BUSINESS COMPANY“ д.о.о. Београд, Македонска 19 у износу од 50.000,00 Еур, које је предмет принудног извршења по основу решења Привредног суда у Београду 4.ИИ-370/16 од 30.05.2016. године.

- да је Закључком јавног извршитеља И.Ипс-134/16 од 09.11.2016. године утврђено да је Друштво за грубе грађевинске радове и специфичне радове нискоградње „Ђ 8 инвестиције“ д.о.о. Београд, Македонска 19 уступио своје доспело потраживање Привредном друштву за туризам и услуге „BBC BELGRADE BUSINESS COMPANY“ д.о.о. Београд, Македонска 19 у износу од 50.000,00 Еур, које потраживање је предмет принудног извршења по основу решења о извршењу Привредног суда у Београду 4.ИИ 370/16 од 30.05.2016. године.

- да је дописом од 15.11.2016. године Привредно друштво за туризам и услуге „BBC BELGRADE BUSINESS COMPANY“ д.о.о. Београд, Македонска 19 је обавестило ХК „Комграп“ а.д. Београд о уступљеном потраживању по правоснажној пресуди ПС Београд.

- да је предлог за отварање поступка стечаја 3.Ст-275/16 је поднет дана 15.11.2016. године од стране Привредног друштва за туризам и услуге „BBC BELGRADE BUSINESS COMPANY“ д.о.о. Београд, Македонска 19.

- да су Закључком јавног извршитеља И.И.-911/15 од 21.11.2016. године предате непокретности у Устаничкој 63 купцу Привредном друштву „Мидмарк“ д.о.о. Београд, Милошев кладенац 9в.

- да је Закључком јавног извршитеља И.И.-911/15 од 06.12.2016. године заказано спровођење исељења дужника ХК „Комграп“ а.д. Београд из просторија у Устаничкој 63 по предлогу повериоца „Ациан“ д.о.о. Београд, Вишеградска 6, Предрага Рњака, Ракић Ђорђа, Верице Шијаковић, Леле Лазић – Томић, Илије Ћосовића, Данијеле Николић и предаја купцу Привредном друштву „Мидмарк“ д.о.о. Београд, Милошев кладенац 9в.

- да је Закључком јавног извршитеља И.И.-911/15 од 21.12.2016. године наложено испражњење и предаја непокретности у улици Устаничка 63 по предлогу повериоца „Ациан“ д.о.о. Београд, Вишеградска 6, Предрага Рњака, Ракић Ђорђа, Верице Шијаковић, Леле Лазих – Томић, Илије Ћосовића, Данијеле Николић и предаја купцу Привредном друштву „Мидмарк“ д.о.о. Београд, Милошев кладенац 9в.

- да је заказано спровођење исељења дужника ХК „Комграп“ а.д. Београд из просторија у Устаничкој 63 по предлогу повериоца „Ациан“ д.о.о. Београд, Вишеградска 6, Предрага Рњака, Ракић Ђорђа, Верице Шијаковић, Леле Лазих – Томић, Илије Ћосовића, Данијеле Николић и предаја купцу Привредном друштву „Мидмарк“ д.о.о. Београд, Милошев кладенац 9в.

- да је Закључком Привредног суда у Београду 3.Ст-275/16 од 30.12.2016. године наложено јавном извршитељу Мирјани Димитријевић да откаже споровођење исељења трећих лица и увођење купца у посед непокретности – пословног простора у Улици Устаничка 63, власништво стечајног дужника ХК „Комграп“ а.д. Београд, Теразије 4, заказано за 09.01.2017. године у 13,00 часова, по решењу И.И. 911/15 до одлуке стечајног судије по предлогу за покретање стечајног поступка.

- да је потраживање повериоца Нове Агробанке а.д. у стечају из Београда према дужнику ХК „Комграп“ а.д. Београд 233.764.428,25 динара, те да је као средство обезбеђења наплате потраживања по овом основу установљена хипотека на основу заложне изјаве Ов-30566/2008 од 17.12.2008. године на приземљу, I, II и III спрату објекта „Пословни објекат“ у Београду, Шумадијски трг ба, на кат.парцели 41/205,356,357 и 3903/2 ЗКУЛ 3959 КО Београд 6 о чему је достављен доказ,

-да је потраживање повериоца Нове Агробанке а.д. у стечају из Београда према дужнику ХК „Комграп“ а.д. Београд 16.637.041,55 динара на основу Уговора о издавању банкарске чинидбене гаранције број Г-194/08-01, о чему је достављен доказ,

- да потраживање повериоца Нове Агробанке а.д. у стечају из Београда према дужнику ХК „Комграп“ а.д. Београд укупно износи 250.401.469,80 динара,

- да је потраживање Привредне банке Агробанке а.д. у стечају из Београда према дужнику ХК „Комграп“ а.д. Београд 9.680.425,64 динара на основу Уговора о издавању банкарске чинидбене гаранције број Г-199/08-01, који је закључен у корист Фонда за развој Републике Србије за тражиоца гаранције Комграп ИГМ Обреновац, те да потраживање по том основу укупно износи 20.716.294,74 динара, о чему је достављен доказ,

- да је потраживање Привредне банке Агробанке а.д. у стечају из Београда према дужнику ХК „Комграп“ а.д. Београд 29.100.606,00 динара динара на основу Уговора о издавању банкарске чинидбене гаранције број Г-193/08-01, који је закључен у корист Фонда за развој Републике Србије за тражиоца гаранције Комграп градња Београд, те да потраживање по том основу укупно износи 87.421.572,57 динара, о чему је достављен доказ,

- да је потраживање Привредне банке Агробанке а.д. у стечају из Београда према дужнику ХК „Комграп“ а.д. Београд 3.722.892,00 динара динара динара на основу Уговора о издавању банкарске чинидбене гаранције број Г-198/08-01, који је закључен у корист Фонда за развој Републике Србије за тражиоца гаранције Комграп транспорт и нискоградња Београд, те да потраживање по том основу укупно износи 10.941.499,07 динара, о чему је достављен доказ,

- да је потраживање Привредне банке Агробанке а.д. у стечају из Београда према дужнику ХК „Комграп“ а.д. Београд 10.152.117,72 динара динара на основу Уговора о издавању банкарске чинидбене гаранције број Г-197/08-01, који је закључен у корист Фонда за развој Републике Србије за тражиоца гаранције Комграп Кијево, те да потраживање по том основу укупно износи 26.106.173,73 динара, о чему је достављен доказ.

Увидом у извод са интернет стране НБС-претраживање дужника у принудној наплати са стањем на дан 14.11.2016. године, утврђено је да су рачуни дужника непрекидно у блокади за укупан износ од 235.928.883,26 динара почев од 03.01.2014. године, односно 1046 дана.

Читањем извештаја привременог стечајног управника Новака Стајића од 09.01.2017. године, утврђено је да је дужник непрекидно у блокади и неспособан за извршавање својих обавеза 1097 дана за износ од 237.117.816,72 динара.

На рочишту одржаном 05.05.2017. године ради расправљања о постојању стечајног разлога за отварање стечајног поступка над дужником ХК „КОМГРАП“ а.д. Београд, привремени стечајни управник Новак Стајић је истакао да нема никаквих промена на рачуну дужника и да је он непрекидно у блокади, па да је наступио стечајни разлог трајније

неспособности плаћања. Пуномоћник дужника је на наведеном рочишту истакао да оставља Суду на одлуку о предлозима за отварање стечајног поступка над дужником.

Одлучујући о предлозима напред наведених предлагача за отварање поступка стечаја над дужником, а имајући у виду да сам стечајни дужник није оспорио постојање стечајног разлога трајније неспособности плаћања и пошто је утврђено да је дужник потпуно обуставио сва плаћања у непрекидном трајању од 30 дана, Суд је нашао да постоји стечајни разлог трајније неспособности плаћања за отварање стечајног поступка над стечајним дужником из члана 11. став 2. тачка 1. Закона о стечају, а у вези са чл. 11. ст.3. тач. 2. Закона о стечају, па је донео одлуку као у изреци под I применом одредби члана 69. став 1. и став 3. Закона о стечају, док је применом одредби члана 70. став 1. тачка 3. Закона о стечају донео одлуку као у изреци под II овог решења.

Избор стечајног управника Суд је извршио на начин што је именовао за стечајног управника досадашњег привременог стечајног управника, а из разлога целисходности и одлучио као у ставу III изреке решења.

Одлука у ставу V, VI, VII, VIII и IX изреке решења, донета на основу одредби члана 70. став 1. тачка 5., 6., 7., 8. и 9. Закона о стечају.

Стечајни судија

Наталија Пејић - Кордић

за тачност отправака оверава

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба
Првредном апелационом суду у року од 8
дана од дана пријема исте, а преко ово Суда.

